

## Artikel 7

### Recreatieve en bijzondere doeleinden (art. 11 W.R.O.)

1. Gronden, aangewezen voor recreatieve en bijzondere doeleinden zijn bestemd voor:
  - recreatieve en sportdoeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen sportterreinen, clubhuizen, kantoren van sportorganisaties, sporthallen, sportscholen, saunavoorzieningen, volkstuinen;
  - bijzondere doeleinden in de vorm van openbare, sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden, waaronder in ieder geval begrepen kinderopvang, scholen, gemeentewerf, provinciaal opslagterrein, afvalscheidingsstation, brandweerkazerne;
  - recreatieve doeleinden in de vorm van een manifestatieterrein met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
  - horecadoeleinden met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
  - woondoeleinden in de vorm van woonwagendplaatsen met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, tuinen en erven;
  - het behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "archeologisch monument" voorkomt;
  - ondergrondse leidingen ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt;
  - verkeersdoeleinden in de vorm van ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, alsmede parkeervoorzieningen.

### Bebouwing overeenkomstig een nader uitgewerkt plan

2. Op de tot recreatieve en bijzondere doeleinden (art. 11 W.R.O.) bestemde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande dat burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat gebouwd mag worden voordat een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
  - a. de op te richten bouwwerken overeenstemmen met dan wel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een reeds uitgewerkt plan;
  - b. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

### Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders moeten het tot recreatieve en bijzondere doeleinden (art. 11 W.R.O.) bestemde gedeelte van het plan uitwerken met in achtneming van de navolgende regels:
  - a. *Goothoogte van gebouwen*  
de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 12 m bedragen.
  - b. *Recreatieve en sportdoeleinden*
    1. het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van sportdoeleinden mag ten hoogste 10 % per bouwperceel bedragen,

3. **In afwijking van het bepaalde in lid 2 gelden ten aanzien van de anticipatie op uitwerken, zoals opgenomen in de leden 2 en 3 van de artikelen 4, 5, 6 en 7 de volgende bepalingen:**
- a. **het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het voornemen vrijstelling te verlenen tot het bouwen, voordat een uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen, ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;**
  - b. **de burgemeester geeft van de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze kennis;**
  - c. **de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden schriftelijke bedenkingen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a. genoemde termijn;**
  - d. **indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;**
  - e. **burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit aan hen, die bedenkingen naar voren hebben gebracht;**

- f. **de burgemeester maakt het besluit tot het verlenen van vrijstelling in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.**