

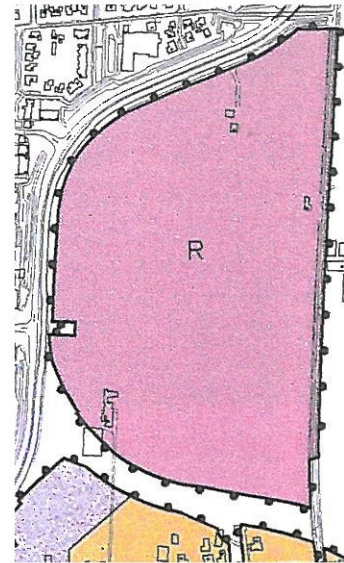
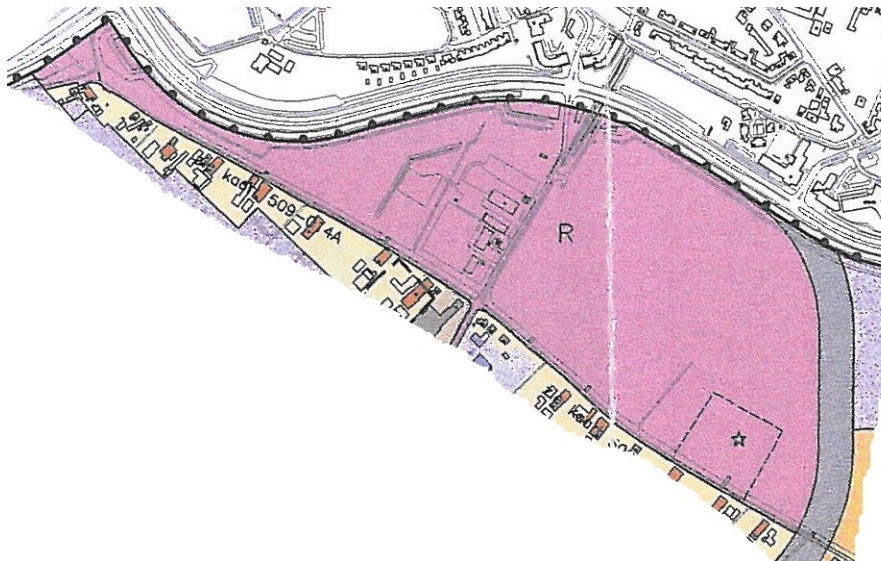
Bijlage 2 “Verschil bestemmingen”

In het bestemmingsplan GBHV (vastgesteld op 27-04-1999) hebben de gebieden de bestemming Recreatieve en Bijzondere doeleinden (artikel 7).

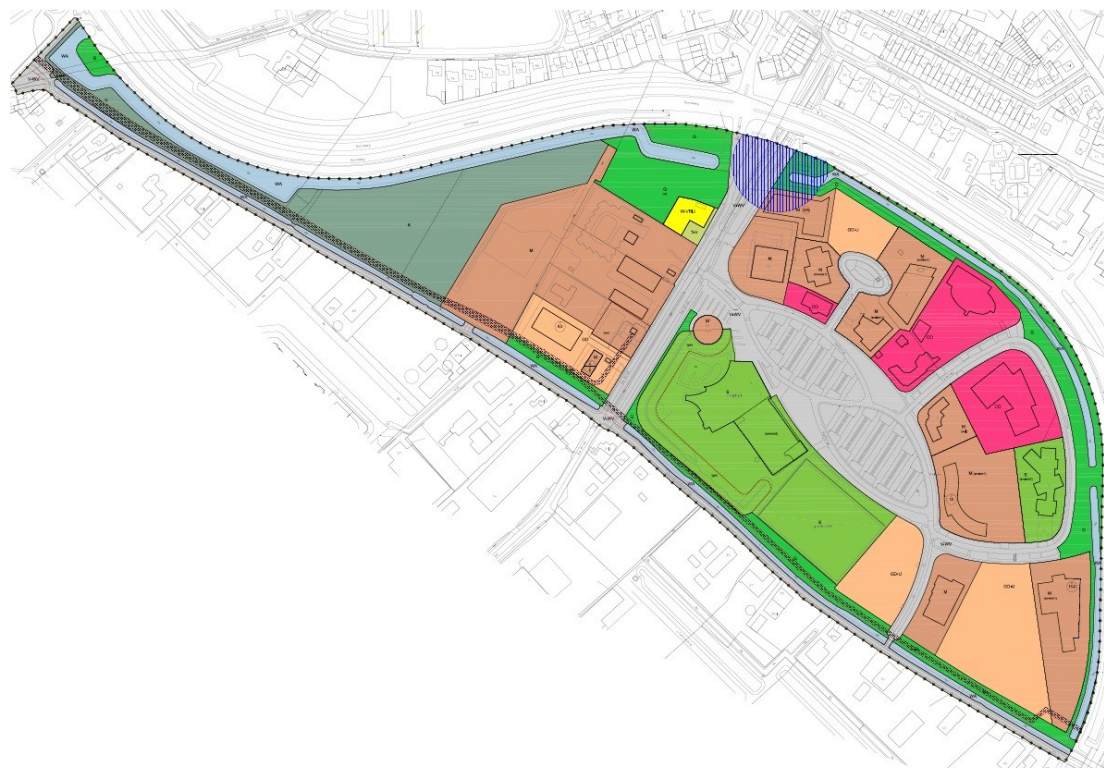
Het nieuwe bestemmingsplan verandert de bestemming naar een aantal verschillende bestemmingen conform de RO-Standaarden zoals bepaald in de SVBP2008 met een bijbehorend bouwvlak.

Het overzicht van nieuwe bestemmingen is op de volgende bladzijden van deze bijlage te zien.

Bestemmingsplan GBHV (uitsnede plankaart)



Bestemmingsplan Kruisboog-Weteringhoek



Toelichting nieuwe bestemmingen

Alle bestemmingen die gehanteerd zijn voor het bestemmingsplan Kruisboog-Weteringhoek, komen voort uit de standaard voor bestemmingsplannen in Houten: het Houtens Handboek. De bestemmingen hieruit komen direct voort uit de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: SVBP2008. Een nadere verklaring van de bestemming is te vinden in de regels van het bestemmingsplan.

Bestemming	Toelichting
Wonen-Vrijstaand	- Bestemming voor één vrijstaande woning. Binnen plangebied zijn twee van deze woningen aanwezig in de Kruisboog.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ter plaats van de aanduiding “woonwagenstandplaats” zijn drie woonwagenstandplaatsen toegestaan
Tuin-Voortuin	Bestemming van voortuin van de woning. Is separaat bestemd om karakter van de voortuin te waarborgen.
maatschappelijk	Bestemming voor diverse maatschappelijke functies, waaronder in ieder geval specifiek: <ul style="list-style-type: none"> - De NGK/De Lichtboog - Scholen - Kinderdagverblijven als hoofdactiviteit en als ondergeschikte activiteit - De gemeentewerf - Het hospice
sport	Voor alle sportbestemmingen, waaronder in ieder geval specifiek <ul style="list-style-type: none"> - sportverenigingen - zwembaden - sporthallen - fitnesscentra - yogacentrum Amadorra - indien vergund: een aanduiding ten behoeve van ondergeschikte kinderopvang
Cultuur en ontspanning	Voor voorzieningen die zich richten op andere zaken als maatschappelijke of sportdoeleinden, waaronder in ieder geval begrepen: <ul style="list-style-type: none"> - een dansschool - een kinderspeelcentrum - een sauna
Gemengde doeleinden	Bestemming ten behoeve van Kringloopcentrum; directe afgeleide uit bestemmingsplan De Brug.
Gemengde doeleinden-uit te werken	Maakt invulling lege kavels naar sport, cultuur en ontspanning, maatschappelijk, groen of verkeer-wegverkeer mogelijk.
Groen	Bestemming voor openbare groendoeleinden
Verkeer-Wegverkeer	Bestemming voor de overige openbare ruimte, waaronder inbegrepen de fietstraat, trottoir en parkeerplaatsen (ter plaatse van de aanduiding)
Beschermingszone LPF	Afstandszone ten behoeve van LPG-vulpunt Weteringhoek
Diverse dubbelbestemmingen	Ten behoeve van bescherming van archeologische waarden, bescherming van waterhuishoudingsdoeleinden of leidingtracés.